



PREFEITURA MUNICIPAL DE EMBU GUAÇU
ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal Prefeito Ademar João Estevam
Secretaria Municipal de Administração

PROJETO DE LEI

Nº022/2021

DISPÕE SOBRE DESAFETAÇÃO E PERMUTA DE IMÓVEIS.

Trata-se da desafetação e permuta da Rua Brasília de Moraes Christe à margem da matrícula n.º 114.105 do Cartório de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra, com área de 2.490,97 m² para unificação junto as matrículas n.º 115.488; 115.489; 115.490; 115.491; 115.492; 115.493; 115.494, 115.495; 115.496 e 115.497 todas do Cartório de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra e sua posterior permuta junto a matrícula resultante desta unificação com área de igual metragem quadrada, sendo essa unificação objeto de abertura de nova matrícula.

Quanto à unificação pretendida:

Memorial Descritivo

Proprietários: Agata Christe e Luiz Oscar Criste

SITUAÇÃO ATUAL

Matricula n.º: 114.105 R.I. Itapecerica da Serra

Imóvel: Um terreno situado na Rua Benedito Fernandes, Bairro do Itararé, em zona urbana do distrito e Município de Embu Guaçu, Comarca de Itapecerica da Serra que assim se descreve: A divisa tem início em um ponto cravado na lateral da Rua Benedito Fernandes, distante 114,36 metros da esquina da Rua Pedro Christe com a Rua Benedito Fernandes, do lado direito de quem da esquina se dirige ao imóvel, ponto esse denominado de ponto 01 cravado no alinhamento predial da Rua Benedito Fernandes, e deste ponto segue com uma distância total de 71,88 metros passando pelos pontos 01, 02, 03, 04, 05, 06 e azimutes de 294°13'40" e 346°03'44" até encontrar o ponto 07, deste ponto 07 segue com azimute de 300°01'34" e distância de 75,72 metros até encontrar o ponto 08; deste ponto 08 segue em curva com a distância de 5,27 metros e raio de 45,00 metros até encontrar o ponto 09; deste ponto 09 segue com azimute de 306°43'58" e distância de 18,80 metros até o ponto 10; deste ponto 10 segue em curva com a distância de 5,47 metros e raio de 5,00 metros até encontrar o ponto 10A; deste ponto 10A, segue com azimute de 317°10'41" e distância de 31,25 metros até encontrar o ponto 11; deste ponto 11 segue em curva com a distância de 10,00 metros e raio de 7,23 metros até encontrar o ponto 12; deste ponto 12 segue em curva com a



PREFEITURA MUNICIPAL DE EMBU GUAÇU
ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal Prefeito Ademar João Estevam
Secretaria Municipal de Administração

distância de 45,87 metros e raio de 10,00 metros até encontrar o ponto 13; deste ponto 13 segue em curva por uma distância de 7,23 metros e raio de 10,00 metros até encontrar o ponto 14; deste ponto 14 segue com azimute de $137^{\circ}10'41''$ e distância de 31,25 metros até encontrar o ponto 15; deste ponto 15 segue em curva por distância de 7,29 metros e raio de 40,00 metros até encontrar o ponto 16; deste ponto 16 segue com azimute de $126^{\circ}43'58''$ e distância de 18,80 metros até encontrar o ponto 17; deste ponto 17 em curva por distância de 6,44 metros e raio de 55,00 metros até encontrar o ponto 18; deste ponto 18 segue com azimute de $120^{\circ}01'36''$ e distância de 75,72 metros até encontrar o ponto 19; deste ponto 19 segue em curva e por um a distância de 12,05 metros e raio de 15,00 metros até encontrar o ponto 20; deste ponto 20 segue com azimute de $166^{\circ}03'44''$ e distancia de 27,26 metros até encontrar o ponto 21; deste ponto 21 segue em curva com distância de 18,09 metros e raio de 20,00 metros até encontrar o ponto 22; deste ponto 22 segue com azimute de $114^{\circ}13'40''$ e distancia de 12,52 metros até encontrar o ponto 23; deste ponto 23 segue em curva passando pelo ponto 24, por distância de 5,30 metros e raio de 5,00 metros até encontrar o ponto 25, confrontando do ponto inicial 01 até o ponto 25 com remanescente do mesmo imóvel de Ágata Christe; do ponto 25 segue com azimute de $33^{\circ}29'45''$ e distancia de 10,00 metros até encontrar o ponto inicial 01, confrontando do ponto 25 ao ponto inicial 01 com a Rua Benedito Fernandes, encerrando uma área de 2.490,97m².

Imóvel objeto da matrícula nº 115.488 – R.I. de Itapecerica da Serra/SP

Imóvel: Um terreno situado na Rua Brasília de Moares Chisti, no Bairro do Itararé, em zona urbana do distrito e município de Embu Guaçu, Comarca de Itapecerica da Serra, que assim se descreve: A divisa tem inicio em um ponto denominado ponto 07, cravado na lateral da referida rua, distante 71,88 metros da esquina da Rua Brasilia de Moraes Christi com a Rua Benedito Fernandes, do lado direito de quem da esquina se dirige ao imóvel, daí segue acompanhando a lateral desta rua por uma distancia de 22,54 metros defletindo a direita deixa a rua e segue por um distancia de 70,57 metros até um ponto, confrontando com remanescente do mesmo imovel, deflete a direita e por uma distancia e 26,52 metros e azimute de $148^{\circ}05'$ até um ponto, cofrontando com herdeiros de Brasilia de Moares Christi, Pedro Enesto Christe sua mulher, Philippina Christe Rodrigues seu marido, Maria Christe da Silva seu marido, Lenira Christe Freitas seu marido, Ana Christe Miranda seu marido, João Reis Christe sua mulher, Luiz Antonio Christe e Luiz Oscar Christe, até um ponto, daí deflete a direita e



PREFEITURA MUNICIPAL DE EMBU GUAÇU ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal Prefeito Ademar João Estevam
Secretaria Municipal de Administração

segue por uma distancia de 64,26 metros até o ponto inicial 07, confrontando com Agatha Christe e outros, encerrando uma área de 1.752,721 m².

Imóvel objeto da matrícula nº 115.489 – R.I. de Itapecerica da Serra/SP

Imóvel: Um terreno situado na Rua Brasília de Moares Chisti, no Bairro do Itararé, em zona urbana do distrito e município de Embu Guaçu, Comarca de Itapecerica da Serra, que assim se descreve: A divisa tem inicio em um ponto, cravado na lateral da referida rua, distante 94,42 metros da esquina da Rua Brasilia de Moraes Christi com a Rua Benedito Fernandes, do lado direito de quem da esquina se dirige ao imóvel, daí segue acompanhando a lateral desta rua por uma distancia de 20,04 metros defletindo a direita deixa a rua e segue por um distancia de 75,42 metros até um ponto, confrontando com remanescente do mesmo imovel, deflete a direita e por uma distancia e 20,40 metros e azimute de 148°05' até um ponto, cofrontando com herdeiros de Brasilia de Moares Christi, Pedro Enesto Christe sua mulher, Philippina Christe Rodrigues seu marido, Maria Christe da Silva seu marido, Lenira Christe Freitas seu marido, Ana Christe Miranda seu marido, João Reis Christe sua mulher, Luiz Antonio Christe e Luiz Oscar Christe, até um ponto, daí deflete a direita e segue por uma distancia de 70,57 metros até o ponto inicial, confrontando com área remanescente do mesmo imóvel, encerrando uma área de 1.459,765 m².

Imóvel objeto da matrícula nº 115.490 – R.I. de Itapecerica da Serra/SP

Imóvel: Um terreno situado na Rua Brasília de Moares Chisti, no Bairro do Itararé, em zona urbana do distrito e município de Embu Guaçu, Comarca de Itapecerica da Serra, que assim se descreve: A divisa tem inicio em um ponto, cravado na lateral da referida rua, distante 114,46 metros da esquina da Rua Brasilia de Moraes Christi com a Rua Benedito Fernandes, do lado direito de quem da esquina se dirige ao imóvel, daí segue acompanhando a lateral desta rua por uma distancia de 20,04 metros defletindo a direita deixa a rua e segue por um distancia de 80,26 metros até um ponto, confrontando com remanescente do mesmo imovel, deflete a direita e segue por uma distancia e 20,40 metros e azimute de 148°05' até um ponto, cofrontando com herdeiros de Brasilia de Moares Christi, Pedro Enesto Christe sua mulher, Philippina Christe Rodrigues seu marido, Maria Christe da Silva seu marido, Lenira Christe Freitas seu marido, Ana Christe Miranda seu marido, João Reis Christe sua mulher, Luiz Antonio Christe e Luiz Oscar Christe, até um ponto, daí deflete a direita e segue por uma



PREFEITURA MUNICIPAL DE EMBU GUAÇU
ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal Prefeito Ademar João Estevam
Secretaria Municipal de Administração

distancia de 75,42 metros até o ponto inicial, confrontando com área remanescente do mesmo imóvel, encerrando uma área de 1.556,735 m².

Imóvel objeto da matrícula nº 115.491 – R.I. de Itapecerica da Serra/SP

Imóvel: Um terreno situado na Rua Brasília de Moares Chisti, no Bairro do Itararé, em zona urbana do distrito e município de Embu Guaçu, Comarca de Itapecerica da Serra, que assim se descreve: A divisa tem inicio em um ponto, cravado na lateral da referida rua, distante 134,50 metros da esquina da Rua Brasília de Moraes Christi com a Rua Benedito Fernandes, do lado direito de quem da esquina se dirige ao imóvel, daí segue acompanhando a lateral desta rua por uma distancia de 13,10 metros até encontrar o ponto 08, daí segue por uma curva com distancia de 5,27 metros e raio de 45,00 metros até encontrar o ponto 09, defletindo a direita deixa a rua e segue por um distancia de 84,55 metros até um ponto, confrontando com remanescente do mesmo imovel, deflete a direita e segue por uma distancia e 18,82 metros e azimute de 148°05' até um ponto, cofrontando com herdeiros de Brasilia de Moares Christi, Pedro Enesto Christe sua mulher, Philippina Christe Rodrigues seu marido, Maria Christe da Silva seu marido, Lenira Christe Freitas seu marido, Ana Christe Miranda seu marido, João Reis Christe sua mulher, Luiz Antonio Christe e Luiz Oscar Christe, até um ponto, daí deflete a direita e segue por uma distancia de 80,26 metros até o ponto inicial, confrontando com área remanescente do mesmo imóvel, encerrando uma área de 1.517,271 m².

Imóvel objeto da matrícula nº 115.492 – R.I. de Itapecerica da Serra/SP

Imóvel: Um terreno situado na Rua Brasília de Moares Chisti, no Bairro do Itararé, em zona urbana do distrito e município de Embu Guaçu, Comarca de Itapecerica da Serra, que assim se descreve: A divisa tem inicio em um ponto denominado 09, cravado na lateral da referida rua, distante 152,87 metros da esquina da Rua Brasilia de Moraes Christi com a Rua Benedito Fernandes, do lado direito de quem da esquina se dirige ao imóvel, daí segue acompanhando a lateral desta rua por uma distancia de 18,80 metros até encontrar o ponto 10, daí defletindo a direita deixa a rua e segue por um distancia de 87,27 metros até um ponto, confrontando com remanescente do mesmo imovel, deflete a direita e segue por uma distancia e 18,82 metros e azimute de 148°05' até um ponto, cofrontando com herdeiros de Brasilia de Moares Christi, Pedro Enesto Christe sua mulher, Philippina Christe Rodrigues seu marido, Maria Christe da Silva seu marido,



PREFEITURA MUNICIPAL DE EMBU GUAÇU ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal Prefeito Ademar João Estevam
Secretaria Municipal de Administração

Lenira Christe Freitas seu marido, Ana Christe Miranda seu marido, João Reis Christe sua mulher, Luiz Antonio Christe e Luiz Oscar Christe, até um ponto, daí deflete a direita e segue por uma distancia de 84,55 metros até o ponto inicial, confrontando com área remanescente do mesmo imóvel, encerrando uma área de 1.599,427 m².

Imóvel objeto da matrícula nº 115.493 – R.I. de Itapecerica da Serra/SP

Imóvel: Um terreno situado na Rua Brasília de Moares Chisti, no Bairro do Itararé, em zona urbana do distrito e município de Embu Guaçu, Comarca de Itapecerica da Serra, que assim se descreve: A divisa tem inicio em um ponto denominado 10, cravado na lateral da referida rua, distante 171,67 metros da esquina da Rua Brasilia de Moraes Christi com a Rua Benedito Fernandes, do lado direito de quem da esquina se dirige ao imóvel, daí segue acompanhando a lateral desta rua por curva com distancia de 5,47 metros e raio de 5,00 metros, até encontrar o ponto 10A, daí segue por uma distancia de 6,55 metros, até um ponto, defletindo a direita deixa a rua e segue por um distancia de 90,72 metros até um ponto, confrontando com remanescente do mesmo imovel, deflete a direita e segue por uma distancia e 24,92 metros e azimuth de 148°05' até um ponto, cofrontando com herdeiros de Brasilia de Moares Christi, Pedro Enesto Christe sua mulher, Philippina Christe Rodrigues seu marido, Maria Christe da Silva seu marido, Lenira Christe Freitas seu marido, Ana Christe Miranda seu marido, João Reis Christe sua mulher, Luiz Antonio Christe e Luiz Oscar Christe, até um ponto, daí deflete a direita e segue por uma distancia de 87,27 metros até o ponto inicial, confrontando com área remanescente do mesmo imóvel, encerrando uma área de 1.581,872 m².

Imóvel objeto da matrícula nº 115.494 – R.I. de Itapecerica da Serra/SP

Imóvel: Um terreno situado na Rua Brasília de Moares Chisti, no Bairro do Itararé, em zona urbana do distrito e município de Embu Guaçu, Comarca de Itapecerica da Serra, que assim se descreve: A divisa tem inicio em um ponto denominado 10, cravado na lateral da referida rua, distante 183,67 metros da esquina da Rua Brasilia de Moraes Christi com a Rua Benedito Fernandes, do lado direito de quem da esquina se dirige ao imóvel, daí segue acompanhando a lateral desta rua por uma distancia de 12,35 metros até um ponto, daí defletindo a direita deixa a rua e segue por um distancia de 92,78 metros até um ponto, confrontando com remanescente do mesmo imovel, deflete a direita e segue por uma distancia e 19,15 metros e



PREFEITURA MUNICIPAL DE EMBU GUAÇU ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal Prefeito Ademar João Estevam
Secretaria Municipal de Administração

azimute de $148^{\circ}05'$ até um ponto, confrontando com herdeiros de Brasília de Moares Christi, Pedro Enesto Christie sua mulher, Philippina Christie Rodrigues seu marido, Maria Christie da Silva seu marido, Lenira Christie Freitas seu marido, Ana Christie Miranda seu marido, João Reis Christie sua mulher, Luiz Antonio Christie e Luiz Oscar Christie, até um ponto, daí deflete a direita e segue por uma distancia de 90,72 metros até o ponto inicial, confrontando com área remanescente do mesmo imóvel, encerrando uma área de 1.337,301 m².

Imóvel objeto da matrícula nº 115.495 – R.I. de Itapecerica da Serra/SP

Imóvel: Um terreno situado na Rua Brasília de Moares Chisti, no Bairro do Itararé, em zona urbana do distrito e município de Embu Guaçu, Comarca de Itapecerica da Serra, que assim se descreve: A divisa tem inicio em um ponto denominado 10, cravado na lateral da referida rua, distante 196,04 metros da esquina da Rua Brasília de Moraes Christi com a Rua Benedito Fernandes, do lado direito de quem da esquina se dirige ao imóvel, daí segue acompanhando a lateral desta rua por uma distancia de 12,35 metros até encontrar o ponto 11, daí defletindo a direita deixa a rua e segue por um distancia de 97,79 metros até um ponto, confrontando com remanescente do mesmo imovel, deflete a direita e segue por uma distancia e 24,37 metros e azimute de $148^{\circ}05'$ até um ponto, cofrontando com herdeiros de Brasília de Moares Christi, Pedro Enesto Christie sua mulher, Philippina Christie Rodrigues seu marido, Maria Christie da Silva seu marido, Lenira Christie Freitas seu marido, Ana Christie Miranda seu marido, João Reis Christie sua mulher, Luiz Antonio Christie e Luiz Oscar Christie, até um ponto, daí deflete a direita e segue por uma distancia de 92,78 metros até o ponto inicial, confrontando com área remanescente do mesmo imóvel, encerrando uma área de 1.549,994 m².

Imóvel objeto da matrícula nº 115.496 – R.I. de Itapecerica da Serra/SP

Imóvel: Um terreno situado na Rua Brasília de Moares Chisti, no Bairro do Itararé, em zona urbana do distrito e município de Embu Guaçu, Comarca de Itapecerica da Serra, que assim se descreve: A divisa tem inicio em um ponto denominado 11, cravado na lateral da referida rua, distante 208,39 metros da esquina da Rua Brasília de Moraes Christi com a Rua Benedito Fernandes, do lado direito de quem da esquina se dirige ao imóvel, daí segue acompanhando a lateral desta rua por curva com distancia de 10,00 metros e raio de 7,23 metros, até encontrar o ponto 12, daí segue em curva



PREFEITURA MUNICIPAL DE EMBU GUAÇU ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal Prefeito Ademar João Estevam
Secretaria Municipal de Administração

por uma distancia de 17,12 ms e raio de 10,00 ms ate um ponto, defletindo a direita deixa a rua e segue por um distancia de 99,80 metros até um ponto, confrontando com remanescente do mesmo imovel, deflete a direita e segue por uma distancia e 27,50 metros e azimute de $148^{\circ}05'$ até um ponto, cofrontando com herdeiros de Brasilia de Moares Christi, Pedro Enesto Christe sua mulher, Philippina Christe Rodrigues seu marido, Maria Christe da Silva seu marido, Lenira Christe Freitas seu marido, Ana Christe Miranda seu marido, João Reis Christe sua mulher, Luiz Antonio Christe e Luiz Oscar Christe, até um ponto, daí deflete a direita e segue por uma distancia de 97,79 metros até o ponto inicial, confrontando com área remanescente do mesmo imóvel, encerrando uma área de 1.972,415 m².

Imóvel objeto da matrícula nº 115.497 – R.I. de Itapecerica da Serra/SP

Imóvel: Um terreno situado na Rua Brasilio de Moraes Christi, no Bairro do Itararé, em zona urbana do distrito e municipio de Embu Guaçu, Comarca de Itapecerica da Serra; que assim se descreve: a divisa tem inicio em um ponto, cravado na lateral da referida rua, distante 235,51 ms, da esquina da Rua Brasilia de Moares Christi, com a Rua Benedito Fernandes, do lado direito de quem da esquina se dirige ao imovel, acompanhando a lateral desta rua por curva com a distancia de 28,75 ms, e raio de 10,00 ms, até econtrar o ponto 13, dai segue em curva por uma distancia de 7,23 ms, e raio de 10,00 ms, até econtrar o ponto 14,dai segue com a distancia de 31,25ms, e azimute de $137^{\circ}10'41''$ até encontrar o ponto 15, do ponto 15 segue em curva por distancia de 7,29 ms, e raio de 40,00 ms, até o ponto 16, do ponto 16 segue por uma distancia de 18,80 ms, e azimute de $126^{\circ}43'58''$ até encontrar o ponto 17, do ponto 17 segue em curva por uma distancia de 6,44 ms, e raio de 55,00 ms, até encontrar o ponto 18, do ponto 18, segue com a distancia de 75,72 ms, e azimute de $120^{\circ}01'36''$ até encontrar o ponto 19, do ponto 19, segue em curva por uma distancia de 12,05 ms, e raio de 15,00 ms, até e encontrar o ponto 20, do ponto 20, segue com distancia de 27,26 ms, e azimute de $166^{\circ}03'44''$ até encontrar o ponto 21, do ponto 21, segue em curva por distancia de 18,09 ms, e raio de 20,00 ms, até encontrar o ponto 22, do ponto 22 segue por uma distancia de 12,52 ms, e azimute de $114^{\circ}13'40''$ até o encontrar o ponto 23, do ponto 23, segue em curva por distancia de 5,30 ms, e raio de 5,00 ms, passando pelo ponto 24 até encontrar o ponto 25,cravado na lateral direita da Rua Benedito Fernandes, confrontando do do ponto inicial até o ponto 25 com a Rua Brasilia de Moraes Christi, do ponto 25 cravado na lateral direita da Rua Benedito Fernandes, segue pela lateral desta Rua Benedito Fernandes defletindo á



PREFEITURA MUNICIPAL DE EMBU GUAÇU ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal Prefeito Ademar João Estevam
Secretaria Municipal de Administração

direita, por uma distancia de 8,14 ms, até encontrar o marco M5, confrontando do ponto 25 ao marco M5 com a Rua Benedito Fernandes, deste marco M5 defletindo a direita, por cerca com distancia de 30,05 ms, e azimute de $304^{\circ}28'$ até encontrar o marco M6, defletetindo á direita e deixa a rua e segue por cerca passando a confrontar com a Prefeitura Municipal de Embu Guaçu, por azimute de $304^{\circ}28'$ e 30,05 ms, até o marco M6, deflete a direita segue acompanhando á margem direita do córrego do Tanque em linha sinuosa sentido do seu curso e confrontando do outro lado com a Prefeitura Municipal de Embu Guaçu, por uma distancia de 379,00 ms, indo encontrar o marco M7, defletindo á direita segue acompanhando á margem direita do Rio Santa Rita, em linha sinuosa, sentido do seu curso, por uma distancia de 81,50 ms, indo encontrar o marco M8, defletindo a direita segue por cerca em linha reta passando a confrontar com herdeiros de Brasilia de Moares Christi, Pedro Enesto Christe sua mulher, Philippina Christe Rodrigues seu marido, Maria Christe da Silva seu marido, Lenira Christe Freitas seu marido, Ana Christe Miranda seu marido, João Reis Christe sua mulher, Luiz Antonio Christe e Luiz Oscar Christe, por uma distancia de 36,31 ms, e azimute de $148^{\circ}05'$ até um ponto dai deflete á direita e segue por uma distancia de 99,80 ms, até o ponto inicial, confrontando com área remanescente do mesmo imovel, encerrando uma área de 8.734,329 m².

Imóvel objeto da matrícula nº 120.442 – R.I. de Itapecerica da Serra/SP

Imóvel: Um terreno situado na Rua Benedito Fernandes, em zona urbana, no bairro do Itararé, no distrito e município de Embu Guaçu, comarca de Itapecerica da Serra que assim se descreve: a divisa tem início em um ponto cravado na lateral da Rua Benedito Fernandes, distante 70,80 metros da esquina da Rua Pedro Christe, com a Rua Benedito Fernandes, do lado direito de quem da esquina se dirige ao imóvel, daí segue acompanhando a lateral desta rua por uma distância de 10,00 metros até um ponto, deflete a direita e segue por uma distância de 63,24 metros até um ponto, deflete a direita e segue por uma distância de 10,00 metros, até um ponto, confrontando nesta extensões com Agata Christe e Luiz Oscar Criste, daí deflete a direita e segue por uma distância de 63,24 metros confrontando nesta extensão com área remanescente de propriedade de Agata Christe e Luiz Oscar Criste, indo encontrar o início da descrição encerrando uma área de 621,42 m².

SITUAÇÃO PRETENDIDA – UNIFICAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE EMBU GUAÇU
ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal Prefeito Ademar João Estevam
Secretaria Municipal de Administração

Matrículas nº 120.442; 114.105, 115.488, 115.489, 115.490, 115.491, 115.492, 115.493, 115.494, 115.495, 115.496 e 115.497

Imóvel: Um terreno situado na Rua Benedito Fernandes, em zona urbana, no bairro do Itararé, no distrito e município de Embu Guaçu, comarca de Itapeverica da Serra que assim se descreve: a divisa tem início em um ponto cravado na lateral da Rua Benedito Fernandes, distante 70,80 metros da esquina da Rua Pedro Christe, com a Rua Benedito Fernandes, do lado direito de quem da esquina se dirige ao imóvel, daí segue acompanhando a lateral desta rua por uma distância de 10,00 metros até um ponto, deflete a direita e segue por uma distância de 63,24 metros até um ponto, deflete a esquerda e segue por azimute de az.120°01'34" e 23,46 metros até encontrar o ponto 7, deste segue por uma distância total de 71,88 metros passando pelos pontos, 06, 05, 04, 03, 02 e 01 e azimutes 114°13'40" e 166°03'44" até encontrar o ponto 1, confrontando do ponto 07 ao ponto 01 com a propriedade de Agata Christe, do ponto 1 segue com azimute de 33°29'45" e distancia de 10,00 metros até o ponto 25, confrontando com a Rua Benedito Fernandes, do ponto 25 cravado na lateral direita da Rua Benedito Fernandes, segue pela lateral desta Rua Benedito Fernandes defletindo á direita, por uma distancia de 8,14 ms, até encontrar o marco M5, confrontando do ponto 25 ao marco M5 com a Rua Benedito Fernandes, deste marco M5 defletindo a direita, por cerca com distancia de 30,05 ms, e azimute de 304°28' até encontrar o marco M6, defletetindo á direita e deixa a rua e segue por cerca passando a confrontar com a Prefeitura Municipal de Embu Guaçu, por azimute de 304°28' e 30,05 ms, até o marco M6, deflete a direita segue acompanhando á margem direita do córrego do Tanque em linha sinuosa sentido do seu curso e confrontando do outro lado com a Prefeitura Municipal de Embu Guaçu, por uma distancia de 379,00 ms, indo encontrar o marco M7, defletindo á direita segue acompanhando á margem direita do Rio Santa Rita, em linha sinuosa, sentido do seu curso, por uma distancia de 81,50 ms, indo encontrar o marco M8, defletindo a direita segue por cerca em linha reta passando a confrontar com herdeiros de Brasilia de Moares Christi, Pedro Enesto Christe sua mulher, Philippina Christe Rodrigues seu marido, Maria Christe da Silva seu marido, Lenira Christe Freitas seu marido, Ana Christe Miranda seu marido, João Reis Christe sua mulher, Luiz Antonio Christe e Luiz Oscar Christe, por uma distancia de 237,21 ms, e azimute de 148°05' até um ponto, deste deflete a esquerda, segue por uma distancia de 63,24 ms confrontando nesta extensão com área remanescente de propriedade de Agata Christe e Luiz Oscar Criste, indo



PREFEITURA MUNICIPAL DE EMBU GUAÇU
ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal Prefeito Ademar João Estevam
Secretaria Municipal de Administração

encontrar o início da descrição encerrando uma área de encerrando uma área de 25.552,80 m².

Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado a desafetar faixa de terreno da Rua Brasília de Moraes Christie, com 2.490,97 m², assim descrita na matrícula n^o 114.105 do Cartório de Registro de Imóveis de Itapeçerica da Serra:

Imóvel: Um terreno situado na Rua Benedito Fernandes, no Bairro do Itararé, em zona urbana do distrito e Município de Embu Guaçu, Comarca de Itapeçerica da Serra que assim se descreve: A divisa tem início em um ponto cravado na lateral da Rua Benedito Fernandes, distante 114,36 metros da esquina da Rua Pedro Christie com a Rua Benedito Fernandes, do lado direito de quem da esquina se dirige ao imóvel, ponto esse denominado de ponto 01 cravado no alinhamento predial da Rua Benedito Fernandes, e deste ponto segue com uma distância total de 71,88 metros passando pelos pontos 01, 02, 03, 04, 05, 06 e azimutes de 294°13'40" e 346°03'44" até encontrar o ponto 07, deste ponto 07 segue com azimute de 300°01'34" e distância de 75,72 metros até encontrar o ponto 08; deste ponto 08 segue em curva com a distância de 5,27 metros e raio de 45,00 metros até encontrar o ponto 09; deste ponto 09 segue com azimute de 306°43'58" e distância de 18,80 metros até o ponto 10; deste ponto 10 segue em curva com a distância de 5,47 metros e raio de 5,00 metros até encontrar o ponto 10A; deste ponto 10A, segue com azimute de 317°10'41" e distância de 31,25 metros até encontrar o ponto 11; deste ponto 11 segue em curva com a distância de 10,00 metros e raio de 7,23 metros até encontrar o ponto 12; deste ponto 12 segue em curva com a distância de 45,87 metros e raio de 10,00 metros até encontrar o ponto 13; deste ponto 13 segue em curva por uma distância de 7,23 metros e raio de 10,00 metros até encontrar o ponto 14; deste ponto 14 segue com azimute de 137°10'41" e distância de 31,25 metros até encontrar o ponto 15; deste ponto 15 segue em curva por distância de 7,29 metros e raio de 40,00 metros até encontrar o ponto 16; deste ponto 16 segue com azimute de 126°43'58" e distância de 18,80 metros até encontrar o ponto 17; deste ponto 17 em curva por distância de 6,44 metros e raio de 55,00 metros até encontrar o ponto 18; deste ponto 18 segue com azimute de 120°01'36" e distância de 75,72 metros até encontrar o ponto 19; deste ponto 19 segue em curva e por um a distância de 12,05 metros e raio de 15,00 metros até encontrar o ponto 20; deste ponto 20 segue com azimute de 166°03'44" e distância de 27,26 metros até encontrar o ponto 21; deste ponto 21 segue em curva com distância de 18,09 metros e raio de 20,00 metros até encontrar o ponto 22; deste ponto 22 segue com azimute de 114°13'40" e distância de 12,52 metros até encontrar o ponto 23; deste ponto 23 segue em curva passando pelo ponto 24, por distância de



PREFEITURA MUNICIPAL DE EMBU GUAÇU

ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal Prefeito Ademar João Estevam
Secretaria Municipal de Administração

5,30 metros e raio de 5,00 metros até encontrar o ponto 25, confrontando do ponto inicial 01 até o ponto 25 com remanescente do mesmo imóvel de Ágata Christe; do ponto 25 segue com azimute de 33°29'45" e distância de 10,00 metros até encontrar o ponto inicial 01, confrontando do ponto 25 ao ponto inicial 01 com a Rua Benedito Fernandes, encerrando uma área de 2.490,97m². Descrita também no memorial e identificada na planta - Anexos I e II desta lei, alterando sua destinação de "bem de uso comum" para "bem dominical ou patrimonial disponível".

Parágrafo Único - Rua Brasília de Moraes Christe, mencionada neste artigo, integra o sistema viário municipal Lei n° 2.175/2008 de 03 de dezembro de 2008, e Projeto de Lei n° 025/2008 de 16 de dezembro de 2008, todas da Municipalidade de Embu Guaçu, e é objeto da Averbação n° 04/114.105, a margem da matrícula n° 114.105 do Cartório de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra.

Art. 2º Fica, ainda, o Executivo Municipal autorizado a permutar a faixa de terreno referida no artigo anterior com outra encerrando área de 1.869,55 m², integrante a Área de propriedade dos mesmos proprietária Ágata Christe e Luiz Oscar Christe, assim descrita: **Imóvel:** Um terreno localizado no Bairro do Itararé, em zona urbana do distrito e município de Embu Guaçu, Comarca de Itapecerica da Serra, que assim se descreve: A divisa tem início em um ponto cravado divisas entre os terrenos dos proprietários, deste segue confrontando com a matrícula 120.442, na distancia de 10,00 metros, até um ponto deste deflete a direita e passa a confrontar com área remanescente na distancia de 157,21 m, até um ponto deste segue curva por um balão de retorno num desenvolvimento de 52,36 metros, até um ponto deste deflete a direita e segue com a mesma confrontação por uma distancia de 155,13 metros, até o ponto de início desta descrição encerrando uma área de 1.869,55 m².

Art. 3º Fica, ainda, o Executivo Municipal autorizado a permutar a faixa de terreno referida no artigo anterior com outra encerrando área de 621,42 m², objeto da matrícula n° 120.442 do Cartório de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra, de propriedade dos mesmos proprietária Agata Christe e Luiz Oscar Christe, assim descrita: **Imóvel:** Um terreno situado na Rua Benedito Fernandes, em zona urbana, no bairro do Itararé, no distrito e município de Embu Guaçu, comarca de Itapecerica da Serra que assim se descreve: a divisa tem início em um ponto cravado na lateral da Rua Benedito Fernandes, distante 70,80 metros da esquina da Rua Pedro Christe, com a



PREFEITURA MUNICIPAL DE EMBU GUAÇU
ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal Prefeito Ademar João Estevam
Secretaria Municipal de Administração

Rua Benedito Fernandes, do lado direito de quem da esquina se dirige ao imóvel, daí segue acompanhando a lateral desta rua por uma distância de 10,00 metros até um ponto, deflete a direita e segue por uma distância de 63,24 metros até um ponto, deflete a direita e segue por uma distância de 10,00 metros, até um ponto, confrontando nesta extensões com Agata Christe e Luiz Oscar Criste, daí deflete a direita e segue por uma distância de 63,24 metros confrontando nesta extensão com área remanescente de propriedade de Agata Christe e Luiz Oscar Criste, indo encontrar o início da descrição encerrando uma área de 621,42 m².

Totalizando as duas áreas acima descrita 2.490,97 m² mesma metragem quadrada da área objeto desta desafeição.

Art. 4º A permuta de que trata esta lei será feita em caráter puro e simples, sem qualquer compensação de valores, a título de torna ou reposição, por quaisquer das partes.

Art. 5º Deverão constar da escritura de permuta as cláusulas e condições que assegurem o cumprimento dos requisitos legais pertinentes, em especial o do artigo anterior.

Art. 6º As despesas cartorárias, e outras que porventura surgirem para viabilizar a desafeição e a permuta objeto desta lei ocorrerão por conta dos particulares.

Art. 7º Promulgada essa Lei o Executivo promovera a desafeição, os desmembramentos, remembramento, e a permuta que estão dentro do seu plexo de competência, bem como eventuais outras providencias necessárias no âmbito administrativo para integral viabilização da permuta objeto do presente dispositivo legal, inclusive a abertura física da nova rua.

Art. 8º Caso seja necessária a recomposição ambiental da área, ficara a cargo dos particulares interessados, que deverão inclusive arcar com os custos de tal recomposição.

Art. 9º Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogam-se as disposições em contrário.



PREFEITURA MUNICIPAL DE EMBU GUAÇU
ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal Prefeito Ademar João Estevam
Secretaria Municipal de Administração

Embu-Guaçu aos 03 (três) dias do mês de Setembro de 2021.


José Antônio Pereira
Prefeito Municipal

Publicada e Registrada na Secretaria Municipal de Governo, aos 03 (três) dias do mês de Setembro de 2021.

Os anexos integram o presente processo legislativo, bem como encontram-se disponíveis no Paço Municipal.



PREFEITURA MUNICIPAL DE EMBU GUAÇU
ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal Prefeito Ademar João Estevam
Secretaria Municipal de Administração

JUSTIFICATIVA AO PROJETO LEI N°022/2021

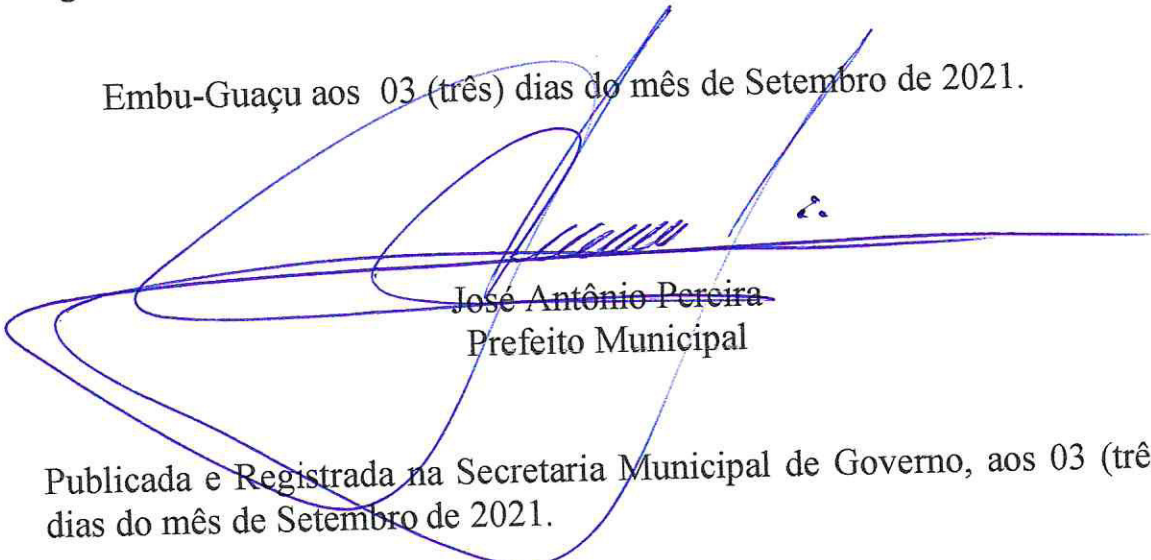
Trata-se de Projeto de Lei que visa corrigir a ilegalidade anteriormente levada à efeito, quando da abertura de rua próximo a córrego, não cumprindo o disposto na legislação ambiental.

Com a desafetação, ora pretendida, do bem público e sua posterior permuta com o particular, por área na mesma localidade, e com a mesma metragem, não haverá qualquer prejuízo ao ente público, que pelo contrário, estará efetuando abertura de nova rua em posição que atende os ditames da Lei Ambiental, sendo certo ainda, que conforme disposto nesse diploma legal, caberá ao particular recuperar às suas expensas a área desmatada para a abertura da rua no local em que se encontra atualmente, às margens de córrego que corta aquele local.

Cabível destacar que essa questão aqui tratada foi objeto do Processo Administrativo nº 4.917/2020 – apenso ao Processo nº 1.100/2018, que tramitou perante o Poder Executivo, tendo a desafetação e respectiva permuta pretendidas, recebido parecer favorável das áreas técnicas envolvidas.

Por isso, submetemos esse Projeto de Lei, a essa laboriosa casa legislativa, aguardando respeitosamente sua integral aprovação.

Embu-Guaçu aos 03 (três) dias do mês de Setembro de 2021.


~~Jose Antônio Pereira~~
Prefeito Municipal

Publicada e Registrada na Secretaria Municipal de Governo, aos 03 (três) dias do mês de Setembro de 2021.

M.F. LIMA TOPOGRAFIA LTDA.

MEMORIAL DESCRITIVO

SITUAÇÃO ATUAL

Matricula nº: 114.105 R.I. Itapecerica da Serra

Imóvel: Um terreno situado na Rua Benedito Fernandes, Bairro do Itararé, em zona urbana do distrito e Município de Embu Guaçu, Comarca de Itapecerica da Serra que assim se descreve: A divisa tem inicio em um ponto cravado na lateral da Rua Benedito Fernandes, distante 114,36 metros da esquina da Rua Pedro Christe com a Rua Benedito Fernandes, do lado direito de quem da esquina se dirige ao imóvel, ponto esse denominado de ponto 01 cravado no alinhamento predial da Rua Benedito Fernandes, e deste ponto segue com uma distância total de 71,88 metros passando pelos pontos 01, 02, 03, 04, 05, 06 e azimutes de $294^{\circ}13'40''$ e $346^{\circ}03'44''$ até encontrar o ponto 07, deste ponto 07 segue com azimute de $300^{\circ}01'34''$ e distancia de 75,72 metros até encontrar o ponto 08; deste ponto 08 segue em curva com a distância de 5,27 metros e raio de 45,00 metros até encontrar o ponto 09; deste ponto 09 segue com azimute de $306^{\circ}43'58''$ e distancia de 18,80 metros até o ponto 10; deste ponto 10 segue em curva com a distancia de 5,47 metros e raio de 5,00 metros até encontrar o ponto 10A; deste ponto 10A, segue com azimute de $317^{\circ}10'41''$ e distancia de 31,25 metros até encontrar o ponto 11; deste ponto 11 segue em curva com a distância de 10,00 metros e raio de 7,23 metros até encontrar o ponto 12; deste ponto 12 segue em curva com a distância de 45,87 metros e raio de 10,00 metros até encontrar o ponto 13; deste ponto 13 segue em curva por uma distância de 7,23 metros e raio de 10,00 metros até encontrar o ponto 14; deste ponto 14 segue com azimute de $137^{\circ}10'41''$ e distância de 31,25 metros até encontrar o ponto 15; deste ponto 15 segue em curva por distancia de 7,29 metros e raio de 40,00 metros até encontrar o ponto 16; deste ponto 16 segue com azimute de $126^{\circ}43'58''$ e distancia de 18,80 metros até encontrar o ponto 17; deste ponto 17 em curva por distância de 6,44 metros e raio de 55,00 metros até encontrar o ponto 18; deste ponto 18 segue com azimute de $120^{\circ}01'36''$ e distância de 75,72 metros até encontrar o ponto 19; deste ponto 19 segue em curva e por um a distância de 12,05 metros e raio de 15,00 metros até encontrar o ponto 20; deste ponto 20 segue com azimute de $166^{\circ}03'44''$ e distancia de 27,26 metros até encontrar o ponto 21; deste ponto 21 segue em curva com distância de 18,09 metros e raio de 20,00 metros até encontrar o ponto 22; deste ponto 22 segue com azimute de $114^{\circ}13'40''$ e distancia de 12,52 metros até encontrar o ponto 23; deste ponto 23 segue em curva passando pelo ponto 24, por distância de 5,30 metros e raio de 5,00 metros até encontrar o ponto 25, confrontando do ponto inicial 01 até o ponto 25 com remanescente do mesmo imóvel de Ágata Christe; do ponto 25 segue com azimute de $33^{\circ}29'45''$ e distancia de 10,00 metros até encontrar o ponto inicial 01, confrontando do ponto 25 ao ponto inicial 01 com a Rua Benedito Fernandes, encerrando uma área de 2.490,97m².

Imóvel objeto da matrícula nº 115.488 – R.I. de Itapecerica da Serra/SP

Imóvel: Um terreno situado na Rua Brasília de Moares Chisti, no Bairro do Itararé, em zona urbana do distrito e município de Embu Guaçu, Comarca de Itapecerica da Serra, que assim se descreve: A divisa tem inicio em um ponto denominado ponto 07, cravado na lateral da referida rua, distante 71,88 metros da esquina da Rua Brasília de Moares Chisti com a Rua Benedito Fernandes, do lado

M.F. LIMA TOPOGRAFIA LTDA.

direito de quem da esquina se dirige ao imóvel, daí segue acompanhando a lateral desta rua por uma distancia de 22,54 metros defletindo a direita deixa a rua e segue por um distancia de 70,57 metros até um ponto, confrontando com remanescente do mesmo imovel, deflete a direita e por uma distancia e 26,52 metros e azimute de 148°05' até um ponto, cofrontando com herdeiros de Brasilia de Moares Christi, Pedro Enesto Christe sua mulher, Philippina Christe Rodrigues seu marido, Maria Christe da Silva seu marido, Lenira Christe Freitas seu marido, Ana Christe Miranda seu marido, João Reis Christe sua mulher, Luiz Antonio Christe e Luiz Oscar Christe, até um ponto, daí deflete a direita e segue por uma distancia de 64,26 metros até o ponto inicial 07, confrontando com Agatha Christe e outros, encerrando uma área de 1.752,721 m².

Imóvel objeto da matrícula nº 115.489 – R.I. de Itapecerica da Serra/SP

Imóvel: Um terreno situado na Rua Brasília de Moares Chisti, no Bairro do Itararé, em zona urbana do distrito e município de Embu Guaçu, Comarca de Itapecerica da Serra, que assim se descreve: A divisa tem inicio em um ponto, cravado na lateral da referida rua, distante 94,42 metros da esquina da Rua Brasilia de Moraes Christi com a Rua Benedito Fernandes, do lado direito de quem da esquina se dirige ao imóvel, daí segue acompanhando a lateral desta rua por uma distancia de 20,04 metros defletindo a direita deixa a rua e segue por um distancia de 75,42 metros até um ponto, confrontando com remanescente do mesmo imovel, deflete a direita e por uma distancia e 20,40 metros e azimute de 148°05' até um ponto, cofrontando com herdeiros de Brasilia de Moares Christi, Pedro Enesto Christe sua mulher, Philippina Christe Rodrigues seu marido, Maria Christe da Silva seu marido, Lenira Christe Freitas seu marido, Ana Christe Miranda seu marido, João Reis Christe sua mulher, Luiz Antonio Christe e Luiz Oscar Christe, até um ponto, daí deflete a direita e segue por uma distancia de 70,57 metros até o ponto inicial, confrontando com área remanescente do mesmo imóvel, encerrando uma área de 1.459,765 m².

Imóvel objeto da matrícula nº 115.490 – R.I. de Itapecerica da Serra/SP

Imóvel: Um terreno situado na Rua Brasília de Moares Chisti, no Bairro do Itararé, em zona urbana do distrito e município de Embu Guaçu, Comarca de Itapecerica da Serra, que assim se descreve: A divisa tem inicio em um ponto, cravado na lateral da referida rua, distante 114,46 metros da esquina da Rua Brasilia de Moraes Christi com a Rua Benedito Fernandes, do lado direito de quem da esquina se dirige ao imóvel, daí segue acompanhando a lateral desta rua por uma distancia de 20,04 metros defletindo a direita deixa a rua e segue por um distancia de 80,26 metros até um ponto, confrontando com remanescente do mesmo imovel, deflete a direita e segue por uma distancia e 20,40 metros e azimute de 148°05' até um ponto, cofrontando com herdeiros de Brasilia de Moares Christi, Pedro Enesto Christe sua mulher, Philippina Christe Rodrigues seu marido, Maria Christe da Silva seu marido, Lenira Christe Freitas seu marido, Ana Christe Miranda seu marido, João Reis Christe sua mulher, Luiz Antonio Christe e Luiz Oscar Christe, até um ponto, daí deflete a direita e segue por uma distancia de 75,42 metros até o ponto inicial, confrontando com área remanescente do mesmo imóvel, encerrando uma área de 1.556,735 m².

Imóvel objeto da matrícula nº 115.491 – R.I. de Itapecerica da Serra/SP

M.F. LIMA TOPOGRAFIA LTDA.

Imóvel: Um terreno situado na Rua Brasília de Moares Chisti, no Bairro do Itararé, em zona urbana do distrito e município de Embu Guaçu, Comarca de Itapeçerica da Serra, que assim se descreve: A divisa tem início em um ponto, cravado na lateral da referida rua, distante 134,50 metros da esquina da Rua Brasília de Moraes Chisti com a Rua Benedito Fernandes, do lado direito de quem da esquina se dirige ao imóvel, daí segue acompanhando a lateral desta rua por uma distância de 13,10 metros até encontrar o ponto 08, daí segue por uma curva com distância de 5,27 metros e raio de 45,00 metros até encontrar o ponto 09, defletindo a direita deixa a rua e segue por uma distância de 84,55 metros até um ponto, confrontando com remanescente do mesmo imóvel, deflete a direita e segue por uma distância de 18,82 metros e azimute de 148°05' até um ponto, confrontando com herdeiros de Brasília de Moares Chisti, Pedro Enesto Christe sua mulher, Philippina Christe Rodrigues seu marido, Maria Christe da Silva seu marido, Lenira Christe Freitas seu marido, Ana Christe Miranda seu marido, João Reis Christe sua mulher, Luiz Antonio Christe e Luiz Oscar Christe, até um ponto, daí deflete a direita e segue por uma distância de 80,26 metros até o ponto inicial, confrontando com área remanescente do mesmo imóvel, encerrando uma área de 1.517,271 m².

Imóvel objeto da matrícula nº 115.492 – R.I. de Itapeçerica da Serra/SP

Imóvel: Um terreno situado na Rua Brasília de Moares Chisti, no Bairro do Itararé, em zona urbana do distrito e município de Embu Guaçu, Comarca de Itapeçerica da Serra, que assim se descreve: A divisa tem início em um ponto denominado 09, cravado na lateral da referida rua, distante 152,87 metros da esquina da Rua Brasília de Moraes Chisti com a Rua Benedito Fernandes, do lado direito de quem da esquina se dirige ao imóvel, daí segue acompanhando a lateral desta rua por uma distância de 18,80 metros até encontrar o ponto 10, daí defletindo a direita deixa a rua e segue por uma distância de 87,27 metros até um ponto, confrontando com remanescente do mesmo imóvel, deflete a direita e segue por uma distância de 18,82 metros e azimute de 148°05' até um ponto, confrontando com herdeiros de Brasília de Moares Chisti, Pedro Enesto Christe sua mulher, Philippina Christe Rodrigues seu marido, Maria Christe da Silva seu marido, Lenira Christe Freitas seu marido, Ana Christe Miranda seu marido, João Reis Christe sua mulher, Luiz Antonio Christe e Luiz Oscar Christe, até um ponto, daí deflete a direita e segue por uma distância de 84,55 metros até o ponto inicial, confrontando com área remanescente do mesmo imóvel, encerrando uma área de 1.599,427 m².

Imóvel objeto da matrícula nº 115.493 – R.I. de Itapeçerica da Serra/SP

Imóvel: Um terreno situado na Rua Brasília de Moares Chisti, no Bairro do Itararé, em zona urbana do distrito e município de Embu Guaçu, Comarca de Itapeçerica da Serra, que assim se descreve: A divisa tem início em um ponto denominado 10, cravado na lateral da referida rua, distante 171,67 metros da esquina da Rua Brasília de Moraes Chisti com a Rua Benedito Fernandes, do lado direito de quem da esquina se dirige ao imóvel, daí segue acompanhando a lateral desta rua por curva com distância de 5,47 metros e raio de 5,00 metros, até encontrar o ponto 10A, daí segue por uma distância de 6,55 metros, até um ponto, defletindo a direita deixa a rua e segue por uma distância de 90,72 metros até um ponto, confrontando com remanescente do mesmo imóvel, deflete a direita e segue por uma distância de 24,92 metros e azimute de 148°05' até um ponto, confrontando com herdeiros de Brasília de Moares Chisti, Pedro Enesto Christe sua mulher, Philippina Christe Rodrigues seu marido, Maria Christe da Silva seu marido, Lenira Christe Freitas seu marido, Ana Christe Miranda seu marido, João Reis Christe sua mulher, Luiz Antonio Christe e Luiz Oscar Christe, até um ponto, daí deflete a direita e segue por uma distância de 80,26 metros até o ponto inicial, confrontando com área remanescente do mesmo imóvel, encerrando uma área de 1.517,271 m².

M.F. LIMA TOPOGRAFIA LTDA.

Lenira Christe Freitas seu marido, Ana Christe Miranda seu marido, João Reis Christe sua mulher, Luiz Antonio Christe e Luiz Oscar Christe, até um ponto, daí deflete a direita e segue por uma distancia de 87,27 metros até o ponto inicial, confrontando com área remanescente do mesmo imóvel, encerrando uma área de 1.581,872 m².

Imóvel objeto da matrícula nº 115.494 – R.I. de Itapecerica da Serra/SP

Imóvel: Um terreno situado na Rua Brasília de Moares Chisti, no Bairro do Itararé, em zona urbana do distrito e município de Embu Guaçu, Comarca de Itapecerica da Serra, que assim se descreve: A divisa tem inicio em um ponto denominado 10, cravado na lateral da referida rua, distante 183,67 metros da esquina da Rua Brasília de Moraes Christi com a Rua Benedito Fernandes, do lado direito de quem da esquina se dirige ao imóvel, daí segue acompanhando a lateral desta rua por uma distancia de 12,35 metros até um ponto, daí defletindo a direita deixa a rua e segue por um distancia de 92,78 metros até um ponto, confrontando com remanescente do mesmo imovel, deflete a direita e segue por uma distancia e 19,15 metros e azimute de 148°05' até um ponto, cofrontando com herdeiros de Brasília de Moares Christi, Pedro Enesto Christe sua mulher, Philippina Christe Rodrigues seu marido, Maria Christe da Silva seu marido, Lenira Christe Freitas seu marido, Ana Christe Miranda seu marido, João Reis Christe sua mulher, Luiz Antonio Christe e Luiz Oscar Christe, até um ponto, daí deflete a direita e segue por uma distancia de 90,72 metros até o ponto inicial, confrontando com área remanescente do mesmo imóvel, encerrando uma área de 1.337,301 m².

Imóvel objeto da matrícula nº 115.495 – R.I. de Itapecerica da Serra/SP

Imóvel: Um terreno situado na Rua Brasília de Moares Chisti, no Bairro do Itararé, em zona urbana do distrito e município de Embu Guaçu, Comarca de Itapecerica da Serra, que assim se descreve: A divisa tem inicio em um ponto denominado 10, cravado na lateral da referida rua, distante 196,04 metros da esquina da Rua Brasília de Moraes Christi com a Rua Benedito Fernandes, do lado direito de quem da esquina se dirige ao imóvel, daí segue acompanhando a lateral desta rua por uma distancia de 12,35 metros até encontrar o ponto 11, daí defletindo a direita deixa a rua e segue por um distancia de 97,79 metros até um ponto, confrontando com remanescente do mesmo imovel, deflete a direita e segue por uma distancia e 24,37 metros e azimute de 148°05' até um ponto, cofrontando com herdeiros de Brasília de Moares Christi, Pedro Enesto Christe sua mulher, Philippina Christe Rodrigues seu marido, Maria Christe da Silva seu marido, Lenira Christe Freitas seu marido, Ana Christe Miranda seu marido, João Reis Christe sua mulher, Luiz Antonio Christe e Luiz Oscar Christe, até um ponto, daí deflete a direita e segue por uma distancia de 92,78 metros até o ponto inicial, confrontando com área remanescente do mesmo imóvel, encerrando uma área de 1.549,994 m².

Imóvel objeto da matrícula nº 115.496 – R.I. de Itapecerica da Serra/SP

Imóvel: Um terreno situado na Rua Brasília de Moares Chisti, no Bairro do Itararé, em zona urbana do distrito e município de Embu Guaçu, Comarca de Itapecerica da Serra, que assim se descreve: A divisa tem inicio em um ponto denominado 11, cravado na lateral da referida rua, distante 208,39 metros da esquina da Rua Brasília de Moraes Christi

M.F. LIMA TOPOGRAFIA LTDA.

direito de quem da esquina se dirige ao imóvel, daí segue acompanhando a lateral desta rua por curva com distancia de 10,00 metros e raio de 7,23 metros, até encontrar o ponto 12, daí segue em curva por uma distancia de 17,12 ms e raio de 10,00 ms até um ponto, defletindo a direita deixa a rua e segue por uma distancia de 99,80 metros até um ponto, confrontando com remanescente do mesmo imóvel, deflete a direita e segue por uma distancia de 27,50 metros e azimuth de $148^{\circ}05'$ até um ponto, confrontando com herdeiros de Brasilia de Moraes Christi, Pedro Enesto Christe sua mulher, Philippina Christe Rodrigues seu marido, Maria Christe da Silva seu marido, Lenira Christe Freitas seu marido, Ana Christe Miranda seu marido, João Reis Christe sua mulher, Luiz Antonio Christe e Luiz Oscar Christe, até um ponto, daí deflete a direita e segue por uma distancia de 97,79 metros até o ponto inicial, confrontando com área remanescente do mesmo imóvel, encerrando uma área de 1.972,415 m².

Imóvel objeto da matrícula nº 115.497 – R.I. de Itapecerica da Serra/SP

Imóvel: Um terreno situado na Rua Brasílio de Moraes Christi, no Bairro do Itararé, em zona urbana do distrito e município de Embu Guaçu, Comarca de Itapecerica da Serra; que assim se descreve: a divisa tem inicio em um ponto, cravado na lateral da referida rua, distante 235,51 ms, da esquina da Rua Brasilia de Moraes Christi, com a Rua Benedito Fernandes, do lado direito de quem da esquina se dirige ao imóvel, acompanhando a lateral desta rua por curva com a distancia de 28,75 ms, e raio de 10,00 ms, até encontrar o ponto 13, daí segue em curva por uma distancia de 7,23 ms, e raio de 10,00 ms, até encontrar o ponto 14, daí segue com a distancia de 31,25ms, e azimuth de $137^{\circ}10'41''$ até encontrar o ponto 15, do ponto 15 segue em curva por distancia de 7,29 ms, e raio de 40,00 ms, até o ponto 16, do ponto 16 segue por uma distancia de 18,80 ms, e azimuth de $126^{\circ}43'58''$ até encontrar o ponto 17, do ponto 17 segue em curva por uma distancia de 6,44 ms, e raio de 55,00 ms, até encontrar o ponto 18, do ponto 18, segue com a distancia de 75,72 ms, e azimuth de $120^{\circ}01'36''$ até encontrar o ponto 19, do ponto 19, segue em curva por uma distancia de 12,05 ms, e raio de 15,00 ms, até e encontrar o ponto 20, do ponto 20, segue com distancia de 27,26 ms, e azimuth de $166^{\circ}03'44''$ até encontrar o ponto 21, do ponto 21, segue em curva por distancia de 18,09 ms, e raio de 20,00 ms, até encontrar o ponto 22, do ponto 22 segue por uma distancia de 12,52 ms, e azimuth de $114^{\circ}13'40''$ até o encontrar o ponto 23, do ponto 23, segue em curva por distancia de 5,30 ms, e raio de 5,00 ms, passando pelo ponto 24 até encontrar o ponto 25, cravado na lateral direita da Rua Benedito Fernandes, confrontando do do ponto inicial até o ponto 25 com a Rua Brasilia de Moraes Christi, do ponto 25 cravado na lateral direita da Rua Benedito Fernandes, segue pela lateral desta Rua Benedito Fernandes defletindo á direita, por uma distancia de 8,14 ms, até encontrar o marco M5, confrontando do ponto 25 ao marco M5 com a Rua Benedito Fernandes, deste marco M5 defletindo a direita, por cerca com distancia de 30,05 ms, e azimuth de $304^{\circ}28'$ até encontrar o marco M6, defletetindo á direita e deixa a rua e segue por cerca passando a confrontar com a Prefeitura Municipal de Embu Guaçu, por azimuth de $304^{\circ}28'$ e 30,05 ms, até o marco M6, deflete a direita segue acompanhando á margem direita do córrego do Tanque em linha sinuosa sentido do seu curso e confrontando do outro lado com a Prefeitura Municipal de Embu Guaçu, por uma distancia de 379,00 ms, indo encontrar o marco M7, defletindo á direita segue acompanhando á margem direita do Rio Santa Rita, em linha sinuosa, sentido do seu curso, por uma distancia de 81,50 ms, indo encontrar o marco M8 defletindo á direita

M.F. LIMA TOPOGRAFIA LTDA.

passando a confrontar com herdeiros de Brasília de Moares Christi, Pedro Enesto Christie sua mulher, Philippina Christie Rodrigues seu marido, Maria Christie da Silva seu marido, Lenira Christie Freitas seu marido, Ana Christie Miranda seu marido, João Reis Christie sua mulher, Luiz Antonio Christie e Luiz Oscar Christie, por uma distancia de 36,31 ms, e azimute de 148°05' até um ponto daí deflete á direita e segue por uma distancia de 99,80 ms, até o ponto inicial, confrontando com área remanescente do mesmo imóvel, encerrando uma área de 8.734,329 m².

SITUAÇÃO PRETENDIDA

matricula nº 120.442 e parte das matriculas nºs 114.105, 115.488, 115.489, 115.490, 115.491, 115.492, 115.493, 115.494, 115.495, 115.496 e 115.497

Imóvel: Rua Brasília de Moraes Christi, Bairro do Itararé, em zona urbana do distrito e Município de Embu Guaçu, Comarca de Itapeceira da Serra que assim se descreve: A divisa tem inicio em um ponto cravado na lateral da Rua Benedito Fernandes, distante 114,36 metros da esquina da Rua Pedro Christie com a Rua Benedito Fernandes, do lado direito de quem da esquina se dirige ao imóvel, ponto esse denominado de ponto 01 cravado no alinhamento predial da Rua Benedito Fernandes, e deste ponto segue com uma distância total de 71,88 metros passando pelos pontos 01, 02, 03, 04, 05, 06 e azimutes de 294°13'40" e 346°03'44" até encontrar o ponto 07, deste deflete a direita na distancia de 64,26 metros, confrontando com Agatha Christie e outro, até um ponto deste deflete a direita na distancia de 237,21 metros e azimute de 148°05' cofrontando com **herdeiros de Brasília de Moares Christi, Pedro Enesto Christie sua mulher, Philippina Christie Rodrigues seu marido, Maria Christie da Silva seu marido, Lenira Christie Freitas seu marido, Ana Christie Miranda seu marido, João Reis Christie sua mulher, Luiz Antonio Christie e Luiz Oscar Christie**, indo encontrar o marco M8, defletindo á esquerda segue acompanhando á margem direita do Rio Santa Rita, em linha sinuosa, sentido do seu curso, por uma distancia de 81,50 ms, indo encontrar o marco M7, deflete a direita segue acompanhando á margem direita do córrego do Tanque em linha sinuosa sentido do seu curso e confrontando do outro lado com a **Prefeitura Municipal de Embu Guaçu**, por uma distancia de 379,00 ms, indo encontrar o marco M6, deste segue por cerca com distancia de 30,05 ms, e azimute de 304°28' até encontrar o marco M5, localizado na lateral da Rua Benedito Fernandes, deste deflete a direita confrontando com a referida rua na distancia de 8,14 ,etros, até o ponto 25, do ponto 25 segue com azimute de 33°29'45" e distancia de 10,00 metros, até encontrar o ponto inicial 1, confrontando do ponto M5 ao ponto 01 com a Rua Benedito Fernandes. encerrando uma área de 25.552,80 m².

Embu Guaçu – 28 de maio de 2021

Dirceu de Jesus Pinto da Silva
Resp. Téc: RNP: 2607599245